

Demande d'usage Complémentaire en milieu résidentiel

Demande reçue le (Réservé à l'administration) :

Informations importantes :

1- Nom du requérant 2- Type d'activité projetée 3-adresse ou lieu 4-Nombre d'employé (s) 5- Description détaillée de l'activité projetée.

Communiquez avec le Service de l'urbanisme (**418-538-2717**).

Mise en garde : Les informations du présent formulaire sont à titre de renseignement et ne constituent aucunement une liste exhaustive, il demeure de la responsabilité du requérant de se référer au texte officiel des règlements d'urbanisme, à la nature des travaux, ainsi qu'à toutes autres normes ou lois applicables qui prévalent sur l'information ci-même contenue, le cas échéant.

N.B. : Des informations supplémentaires pourront vous être demandées.

1- Identification

Propriétaire ou **Demandeur**

Associés oui non

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Adresse :

Adresse :

Téléphone :

Téléphone :

Type d'activité projetée :

Description de l'activité :

.....

2- Emplacement

Adresse :

Type de bâtiment : Résidentiel

Type de résidentiel:

Unifamiliale isolée

Unifamiliale jumelée

Unifamiliale rangée

Bifamiliale isolée

Bifamiliale jumelée

Bifamiliale rangée

Multifamiliale isolée

Multifamiliale jumelée

Multifamiliale rangée

Villégiature

Maison mobile

Autre.....

Superficie occupée : (.....m²) ou (.....pi²) Hauteur intérieure du local : (.....m) ou (.....pi)

Nombre d'employés + le propriétaire: (.....) Localisation : sous-sol ou étage ou rez-de-Chaussée

Modification de l'architecture du bâtiment : Oui Non

Marchandises lourdes : Oui Non

Étalage visible de l'extérieur? Oui Non Identification extérieure maximum de 0.1m² : Oui Non

Licence professionnelle: Non Oui (fournir une copie)

Permis délivré par un organisme compétent: Non Oui (fournir une copie)

Raisons ou motifs pour exercer cette activité :

.....
.....
.....
.....

Je soussigné(e), _____ déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter

Signature du demandeur : _____ date : _____

2. Conditions d'exercice des usages complémentaires autorisés au présent article, sauf dans le cas des résidences collectives et communautaires :

- 1° l'activité doit être exercée par un résident du bâtiment principal;*
- 2° un seul usage complémentaire peut être autorisé par logement;*
- 3° la superficie de plancher occupée par un tel usage ne doit pas excéder 50 m²;*
- 4° la hauteur du plancher fini au plafond fini doit être d'au moins 2,44 m;*
- 5° aucun étalage extérieur n'est permis et aucune vitrine ou fenêtre de montre ne doit donner sur l'extérieur;*
- 6° L'apparence extérieure du bâtiment ne peut être modifiée;*
- 7° l'usage complémentaire ne peut être exercé dans un bâtiment accessoire;*
- 8° les normes de stationnement exigibles doivent être respectées comme s'il s'agissait d'un usage principal.*
- 9° aucune identification extérieure n'est permise, à l'exception d'une plaque d'au plus 2 000 cm² posée à plat sur le bâtiment et ne comportant aucune réclame pour quelque produit que ce soit;*
- 10° l'usage ne doit causer aucun bruit nuisible (45 dB maximum), vibration ou éclat de lumière, fumée, poussières, chaleur ou gaz à la limite du terrain;*
- 11° un usage complémentaire ne peut constituer un usage protégé au sens de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.*
- 12° dans le cas d'un service de garderie ou prématernelle, la superficie minimum occupée par cet usage complémentaire doit être de dix mètres carré (10 m²) et ne peut être inférieure à deux mètres soixante quinze carrés (2,75 m²) par enfant. De plus, il ne peut y avoir plus de neuf (9) enfants en même temps incluant les enfants du propriétaire qui disposent dudit service. Tout usage de garderie doit être exercé en conformité de l'application de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire.*