

HAVRE-SAINT-PIERRE  
POLITIQUE DE LOCATION  
MISE À JOUR 2016



MUNICIPALITÉ DE  
**Havre-Saint-Pierre**

## **POLITIQUE DE LOCATION**

La Municipalité de Havre-Saint-Pierre entend mettre à jour sa Politique de location et ainsi définir les utilisations, les orientations et la location de ses infrastructures municipales.

### **1° OBJECTIF :**

Définir les critères d'admissibilité, la responsabilité du locataire, les conditions de location ainsi que les paramètres tarifaires et les directives pour la location de ses infrastructures en tenant compte de la vocation de tous ses bâtiments et des activités ayant des liens avec la municipalité qui se déroulent dans les écoles et gymnases.

### **2° DÉFINITION :**

#### **2.1 Organismes municipaux et paramunicipaux de la municipalité**

Lorsqu'il est constitué ou exerce ses pouvoirs en vertu d'une loi municipale ou d'une loi provinciale ou territoriale portant sur l'administration d'une zone géographique et qu'il est responsable devant les personnes qu'il administre.

#### **2.1 Organismes sans but lucratif**

Une personne morale sans but lucratif, aussi appelée *organisme sans but lucratif* (OSBL) ou *organisme à but non lucratif* (OBNL), est un groupement d'individus qui poursuivent un but à caractère moral ou altruiste et qui n'ont pas l'intention de faire des gains pécuniaires à partager entre les membres.

#### **2.3 Organismes publics**

Une personne morale de droit public disposant d'une autonomie administrative et financière afin de remplir une mission d'intérêt général, précisément définie, sous le contrôle de la collectivité publique dont il dépend.

#### **2.4 Organismes privés**

Structure économique et sociale ayant un objectif de rentabilité et autres. Travaillant en fonction de critères qui lui sont propres.

### **3° ORGANISMES :**

Une tarification particulière est appliquée pour la Salle de diffusion de la Shed-à-Morue qui est annexée à Tarification 2014-2016, à l'article 4. Les autres tarifs ont été définis en fonction des différents statuts énumérés ci-dessous :

#### **3.1 Organismes municipaux et paramunicipaux de la municipalité :**

##### **Gratuit**

*Exemples : Pompiers, club social et syndicat de la municipalité, MRC de Minganie.*

#### **3.2 Organismes à but non lucratif émanant du milieu dont les activités impliquent les jeunes de 17 ans et moins :**

##### **Gratuit**

*Reconnu par lettres patentes par le gouvernement du Québec.*

- 3.3 Organismes à but non lucratif émanant du milieu dont les activités s'adressent aux adultes de 18 ans et plus :

**Tarification applicable sur location et gratuité sur biens et services seulement.**

- 3.4 Organismes à but non lucratif provenant de l'extérieur de la municipalité :

**Tarification applicable**

- 3.5 Organismes publics émanant du milieu :

**Tarification applicable**

*(Exemples : Sûreté du Québec, Commission scolaire, Centre hospitalier, Parcs Canada organisme dont une partie de son financement provient du gouvernement).*

- 3.6 Organismes privés et individus :

**Tarification applicable**

#### **4° CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ**

- 4.1 Toute organisation tant privée que publique, de même que tout individu de 18 ans et plus peut faire une demande de location à condition de respecter les modalités de la présente Politique.
- 4.2 La Municipalité se réserve le droit de refuser toute location, pour quelque raison que ce soit, notamment toute personne qui aurait fait défaut de respecter la présente politique, les règlements d'utilisation ou les conditions du contrat de location.
- 4.3 Lors d'une location, la Municipalité s'assurera que cette dernière soit conforme à la vocation première de la salle demandée et évaluera les risques engendrés par la location.

#### **5° TARIFICATION :**

- 5.1 Les activités municipales sont gratuites pour les enfants âgés de 0 à 5 ans.
- 5.2 Les tarifs de location s'appliquent en regard des activités et des organismes identifiés.
- 5.3 Les coûts de location s'appliquent en fonction d'un tarif élaboré et mis à jour par la Municipalité.
- 5.4 Les frais de conciergerie sont inclus dans le coût de location. Toutefois, des frais supplémentaires de 50 \$ de l'heure pourraient s'ajouter si la salle est laissée dans un état peu convenable.
- 5.5 Les frais de permis d'alcool ne sont pas inclus dans le coût de location s'il y a service de consommation de boissons alcoolisées, il est de la responsabilité du locataire d'obtenir un permis d'alcool à la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec, sauf à la Salle de diffusion de la Shed-à-Morue.

## **6° CONTRAT DE LOCATION**

### Priorité:

- 6.1 Le conseil municipal à préséance sur l'utilisation de toute salle municipale.
- 6.2 Place des artisans : toute activité et/ou organisme reliés à l'art visuel et milieu d'art.
- 6.3 Salle de diffusion de la Shed-à-Morue : diffusion de spectacles et activité et/ou organisme de diffusion culturelle.
- 6.4 Maison de la culture Roland-Jomphe : activités déterminées par la coordonnatrice division culture et tourisme.
- 6.5 Salle communautaire : (de juin à août inclusivement) terrain de jeux et les autres mois déterminés par le Service sports et loisirs.
- 6.6 Aréna Denis-Perron : activités déterminées par le Service sports et loisirs.

## **7° LA RESPONSABILITÉ DU LOCATAIRE :**

- 7.1 Le locataire doit assurer le respect de la Loi sur le tabac et de toute autre Loi applicable et à défrayer les amendes exigées par ces lois.
- 7.2 Le locataire s'engage à respecter la capacité maximum de la salle réservée.
- 7.3 Le locataire doit placer les ordures et le recyclage dans les conteneurs prévus à cette fin.
- 7.4 Le locataire est responsable de l'encadrement de tout son personnel ou des sous-traitants embauchés pour le bon déroulement de son activité.
- 7.5 Le locataire doit avant de quitter les lieux remettre la salle dans son état initial. Aucun entreposage n'est autorisé.
- 7.6 Le locataire doit fermer la salle selon les heures de location prévues au contrat.
- 7.7 Le locataire doit barrer les portes avant de quitter les lieux.
- 7.8 Les usages suivants sont strictement défendus : ruban adhésif ou broches sur les murs, les confettis dans les salles, les chandelles ainsi que le gaz propane à l'intérieur des bâtiments.
- 7.9 Les décorations de murs ou autres doivent être fixées à l'aide d'adhérent qui n'endommage pas la peinture (ex : gomme bleue). Celles-ci doivent être enlevées à la fin de l'évènement. Aucune matière inflammable (sapin de Noël naturel etc.) n'est tolérée sur les lieux.
- 7.10 Lors d'un bris ou dommage et détérioration des locaux ou du matériel, incluant les aménagements extérieurs, le locataire doit encourir tous les frais reliés à ces dommages.

**8° LES CONDITIONS DE LOCATION :**

- 8.1 Le locataire doit stipuler clairement l'activité qu'il compte réaliser lors de la location.
- 8.2 Le montant total doit être acquitté au moment de la signature du contrat de location, ou selon l'entente avec le département des finances.
- 8.3 Le locataire assume la surveillance des lieux et s'assure que toute réglementation applicable est respectée.
- 8.4 Le locataire devra respecter les heures de location prévues à son contrat.
- 8.5 Les clés seront remises lorsque nécessaires au locataire la première journée de location où le jour ouvrable précédent. Elles doivent être retournées au secrétariat à la fin du contrat de location.
- 8.6 La présence d'animaux est interdite, sauf pour les chiens d'assistance aux personnes à mobilité réduite.
- 8.7 Le locataire doit s'assurer que les accès et sorties des salles soient libres en tout temps.

# TARIFICATION

## 1° ARÉNA DENIS-PERRON - SAISON HIVERNALE

- ⇒ Organismes privés et individus du milieu (taux régulier) 90 \$/heure
- ⇒ Organismes et individus provenant de l'extérieur de la municipalité (taux régulier) 135 \$/heure
- ⇒ Tournoi curling (fin de saison seulement) 50 \$/heure

### Location sur semaine du lundi au vendredi de 8 h à 15 h 30 par groupe :

- ⇒ Organismes privés et individus du milieu 50 \$/heure
- ⇒ Organismes et individus provenant de l'extérieur de la municipalité 75 \$/heure

### Patinage libre et hockey libre :

- ⇒ Étudiants Gratuit
- ⇒ Adultes Gratuit

## 2° ARÉNA DENIS-PERRON - SAISON ESTIVALE

### Évènements d'envergure

- ⇒ Organismes privés et individus du milieu 1 000 \$/jour
- ⇒ Organismes et individus provenant de l'extérieur de la municipalité 1 500 \$/jour

### Activités sportives

- ⇒ Organismes privés et individus du milieu 40 \$/heure et/ou 120 \$/jour
- ⇒ Organismes et individus provenant de l'extérieur de la municipalité
  - ⇒ Groupes 60 \$/heure
  - ⇒ Tournoi 180 \$/jour

## 3° LOCATION DE SALLES (RÉUNION, RASSEMBLEMENT, ETC.)

### Salle de réunion

- ⇒ Organismes privés et individus du milieu 100 \$/jour  
50 \$/soir  
et demi journée

## **Activités récréatives et sociales**

- ⇒ Organismes publics du milieu 20 \$/heure
- ⇒ Organismes privés et individus du milieu 20 \$/heure

### **4. SALLE DE DIFFUSION DE LA SHED-À-MORUE**

- ⇒ Politique applicable à tout organisme ou individus du milieu
  - Spectacle 975 \$/jour
  - Projection 250 \$/jour
  - Conférence 500 \$/jour
  - Traiteur un supplément de : 100 \$/jour
- ⇒ Politique applicable à tout organisme et individus provenant de l'extérieur de la municipalité
  - Spectacle 1 460 \$/jour
  - Projection 375 \$/jour
  - Conférence 750 \$/jour
  - Traiteur un supplément de : 150 \$/jour

### **5. LOCAUX DANS LES ÉCOLES ET GYMNASES**

#### **Activités récréatives**

- ⇒ Carte de membre 60 \$/année
- ⇒ Activité individuelle 4 \$/pers.

#### **TERRAINS RÉCRÉATIFS :**

### **6. TERRAIN DE BALLE / TERRAIN DE GOLF / TERRAIN DE SOCCER**

- ⇒ Terrain de balle (ligues adultes) 20 \$/heure  
80 \$/jour
- ⇒ Terrain de balle (ligue de jeunes) Gratuit
- ⇒ Champ de pratique de golf Gratuit
- ⇒ Terrain de soccer (avec éclairage) 50 \$/h
- ⇒ Terrain de soccer (sans éclairage) 40 \$/h
- ⇒ Terrain récréatif :
- ⇒ Tennis, volley-ball, basket-ball Gratuit

### **7. PANCARTES PUBLICITAIRES ARÉNA DENIS-PERRON**

- ⇒ Commerces, institutions avec pancarte 4' X 8' (sur les murs intérieurs de l'aréna) 200 \$/année
- ⇒ Commerces, institutions avec pancarte 3' X 8' (sud) 500 \$/année
- ⇒ Sur la bande autour de la patinoire (est-ouest) 300 \$/année
- ⇒ Sur la bande autour de la patinoire (nord) 250 \$/année





## **ANNEXE «A»**

### ***Conditions relatives à la présentation d'un évènement à l'aréna Denis-Perron***

- 1° Le locataire doit fournir le personnel qualifié, nécessaire pour assurer la sécurité de l'activité.
- 2° Le locataire doit utiliser les services d'un spécialiste reconnu pour effectuer tout branchement au panneau électrique.
- 3° Le locataire doit fournir une copie du devis technique et des besoins des artistes au moins deux semaines précédant l'évènement.
- 4° Le locataire doit posséder une police d'assurance responsabilité civile de deux millions de dollars et en remettre une copie à la Ville dans les sept jours suivants la signature du contrat.
- 5° Le locataire à la responsabilité de se procurer tous les permis nécessaires à la tenue de l'activité.
- 6° Aucune indécence sur scène ou ailleurs ne sera tolérée.

## **ANNEXE «B»**

### **Conditions relatives à la présentation d'un évènement à la Salle de diffusion de la Shed-à-Morue**

- 1° Le locataire doit fournir le personnel qualifié, nécessaire pour assurer la sécurité de l'activité.
- 2° Le locataire doit fournir le personnel nécessaire pour utiliser le service du vestiaire et à l'accueil.
- 3° Le locataire doit, s'il désire assister le sonorisateur, utiliser les services d'un spécialiste.
- 4° Le locataire doit fournir une copie du devis technique et des besoins des artistes au moins deux semaines précédant l'évènement.
- 5° Le locataire doit posséder une police d'assurance responsabilité civile de deux millions de dollars et en remettre une copie à la municipalité dans les sept (7) jours suivants la signature du contrat.
- 6° Le locataire à la responsabilité de se procurer tous les permis nécessaires (Socan, cinéma, autres) à la tenue de l'activité.
- 7° L'utilisation et la manipulation des équipements spécialisés, tels que rideaux, électricité, sonorisation, éclairage, etc., sont à l'usage exclusif du personnel de la Municipalité ou d'une personne reconnue par la Municipalité.
- 8° Aucune indécence sur scène ou ailleurs ne sera tolérée.
- 9° Si le locataire désire utiliser le service de billetterie, des frais de 2\$/billet imprimé seront aux frais du locataire.
- 10° Le locataire se doit d'utiliser la salle selon les capacités suivantes :

a. formule cabaret (tables et chaises)	180 personnes
b. formule spectacle (chaises seulement)	220 personnes
- 11° Le service du bar demeure sous la gestion municipale. Celui-ci est attribué en concession et est disponible à la demande du locataire (confirmer des heures de besoin avec le responsable du bar).
- 12° L'annexe «B» doit faire partie du contrat.

## **ANNEXE «C»**

### ***Conditions relatives à l'utilisation d'un traiteur***

- 1° Toute livraison doit être effectuée par l'accès prévu à cet effet situé sur le côté du bâtiment. Aucune livraison ne doit être faite par l'entrée principale.
- 2° Le traiteur doit s'assurer de nettoyer les comptoirs de la cuisine avant de quitter.
- 3° Après utilisation, les électroménagers doivent être laissés propres et vidés de leur contenu.
- 4° Il est interdit de jeter de la graisse, de la nourriture, de la mouture de café ou autres matières dans les éviers.
- 5° Aucune vaisselle ou matériel de cuisine n'est fourni.
- 6° Aucun équipement fonctionnant à l'aide de gaz propane n'est toléré à l'intérieur du bâtiment.
- 7° Il est interdit de déposer des plats chauds sur les comptoirs, de façon à les endommager.